

ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

О санитарно-эпидемиологической ситуации

По линии МЗ РК

В мире отмечается рост заболеваемости, в том числе наибольший прирост заболеваемости за последний месяц приходится на Европу, и составил **11%**, в Тихо-Океанском регионе и в Африке - **10%**.

По данным ВОЗ в Европе за последние две недели из **54** стран в **18** странах отмечается рост заболеваемости, в том числе наибольший прирост заболеваемости отмечался в **Испании, Италии** на 97%, в **Дании** – на 89%, в **Великобритании, Португалии** – на 69% и во **Франции** – на 39%.

- В Казахстане заболеваемость за последние две недели снизилась на **32%**.

Эпидемиологическая ситуация в РК по коронавирусной инфекции стабильная. Ежедневно в среднем регистрируется до **500** случаев коронавирусной инфекции с положительным ПЦР тестом и до **50** случаев с отрицательным ПЦР тестом.

- Согласно матрице оценки эпидситуации на сегодняшний день **15 регионов в Республике Казахстан** находится в зеленой зоне.
- В **желтой зоне 2 региона** - Северо-Казахстанская область и город Нур-Султан.
- В **красной зоне регионов нет.**

Репродуктивное число составляет – **0,95**.

С сентября месяца отмечается стабильное превышение выздоровевших над заболевшими до **30%**.

- В республике продолжается вакцинация населения против КВИ.

На сегодня охват подлежащего взрослому населению 1-компонентом составил **78,6%**, вторым компонентом - **74,4%** от подлежащего взрослому населению.

Одним из отрицательных факторов, влияющих на эпидситуацию является высокие темпы распространения варианта «Омикрон» в мире. На 30 ноября варианта «Омикрон» выявлен в **16 странах**, а на сегодняшний день, в **110 странах** мира.

Омикрон имеет высокий коэффициент распространенности, который равен **1:5**, **отмечается** повышенный риск повторного заражения.

➤ По прогнозу ВОЗ: заболеваемость распространится по всему миру в **течении нескольких месяцев**.

По данным ВОЗ, все разрешенные вакцины против COVID-19 продемонстрировали эффективность.

Вместе с тем, согласно результатов ряда зарубежных исследований у вакцинированных, защита от инфекции снижается через 6 месяцев в среднем в **1,8 раза**.

В настоящее время, важно сохранить стабильность текущей эпидситуации по КВИ.

В этой связи, местным исполнительным органам необходимо активизировать проведение вакцинации и ускорить массовую ревакцинацию населения.

На текущий момент к ревакцинации подлежат **9,2 млн.** человек, из которых более 400 тыс. человек ревакцинированы.

Кроме того, предлагается ввести дополнительные профилактические меры в части разрешения входа в торгово-развлекательные центры, торговые дома, торговые сети; спортивно-оздоровительные центры и фитнес-центры, йога-центры; караоке; бассейны; сауны, бани; банки; отделения АО «Казпочта», ЦОНЫ только лицам, имеющим **зеленый статус по приложению «ASHYQ»**.

Данную норму предлагаем ввести с **5 января 2022 года**.

О развитии строительной отрасли

По линии МИИР РК

Доля строительной отрасли в ВВП страны по итогам 2020 года занимает 6,1%.

По итогам 11 месяцев текущего года объемы строительных работ выполнены на **4,6 трлн.тенге**, что выше на **6,2 %** уровня 2020 года. На сегодняшний день в **строительной отрасли** действует **46476 предприятий**.

Согласно поручению Главы государства, а также в соответствии с предвыборной программой партии «Нур Отан» **до 2025 года** планируется построить **103 млн. кв. метров жилья. 977 тыс. семей** будут обеспечены жильем.

На **1 тенге** госинвестиций будут привлечены до **7 тенге** частных инвестиций.

- В текущем году мы должны обеспечить строительство **17 млн. кв. метров жилья или 163 тыс. жилищ**.

По предварительным данным по состоянию на **26 декабря** введено в эксплуатацию более **16 млн. кв. метров жилья**.

Увеличение темпов жилищного строительства в сравнении с прошлым годом отмечается в **12-ти регионах**.

Жилье должно быть доступным для населения.

В этой связи для недопущения удорожания стоимости жилья и строительных материалов Министерством проводится работа в трех направлениях:

- **Первое** - Цифровизация строительной отрасли.
- **Второе** - Совершенствование системы ценообразования и усиления контроля в строительстве.
- **Третье** – Развитие производства строительных материалов.

По цифровизации строительной отрасли

Внедряется система - **Государственный банк информационных моделей**, которая позволяет в онлайн формате моделировать строительные объекты, в том числе с применением технологий информационного моделирования (BIM-технологии).

В свою очередь система **«Е-Құрылыс»** позволяет контролировать в онлайн-режиме процесс строительства на всех этапах от рытья котлована до ввода в эксплуатацию.

Для учета **договоров долевого участия** внедрен «Казреестр». Он минимизирует риски покупки жилья по долевого строительству от недобросовестных застройщиков.

На **онлайн-платформе – Маркетплейс** компании могут напрямую без посредников покупать у производителей стройматериалы.

Платформа «**Е-Шаңырақ**» является личным помощником жильцов и дает доступ ко всей информации по управлению своим домом.

По совершенствованию системы ценообразования и усиления контроля в строительстве

Для исключения **завышения стоимости** одних и тех же объектов с участием инвестиций государственного и квазигосударственного секторов установлены **предельные лимиты затрат на строительство с внедрением онлайн-калькулятора** на портале Гоэкспертизы (epsd.kz).

Разрабатываются **единичные сметные цены**, справочники сметных цен.

По действующему законодательству проверки органов государственно-архитектурного контроля невозможен **без наличия жалоб** и ГАСК не участвует в приемке объектов в эксплуатацию.

Наблюдается **явное пренебрежение** застройщиками **ослабленного контроля** и объекты принимаются со **строительными недоделками**.

Для усиления **государственного контроля** разработан законопроект, содержащий безотлагательные меры, такие как:

1. Внедрение **градостроительной экспертизы** в целях исключения некачественного планирования застройки территории;
2. Внедрение **планового контроля объектов на всех этапах строительства** и участие ГАСК в приемке объектов в эксплуатацию;
3. Создание независимой государственной **лабораторной службы** для проведения лабораторного и технического обследования используемых материалов и качества выполненных работ.

Развитие производства строительных материалов

По итогам **11 месяцев текущего года** производство строительных материалов выросло на **9,2%** и составило **820,2 млрд тг.**

Доля отрасли в структуре обрабатывающей промышленности составляет порядка **5,5%**.

В отрасли действуют **2442** предприятий, на которых работают порядка **26 тыс.** человек.

За первое полугодие 2021 года отрасль принесла в экономику страны **33,8 млрд. тенге** налоговых поступлений, показав рост в **1,3 раза** в сравнении с прошлым годом.

В целом внутренний рынок строительных материалов составляет **2,6 млрд.** долларов США, из которых доля **отечественного** производства составляет - **60%**, а **импорт** - **40%**.

В период с **2021 по 2025 годы** предполагается реализация **165 проектов** на общую сумму **1066 млрд. тг.** с созданием порядка **16,3 тысяч новых рабочих мест.**

- В текущем году были запущены **2 крупных проекта** по реализации производств строительных материалов:

Первый проект. В рамках расширения Зерде-Керамик в Актюбинской области запущен завод с проектной мощностью **5 млн. кв. метров**, что увеличило мощность производства керамической плитки в стране в 3 раза

Второй проект. 8 декабря текущего года произведен розжиг печи для литья листового стекла на ТОО «Orda Glass». Согласно техническим особенностям, первый выпуск продукции на рынок планируется в апреле следующего года.

- Планируется совместно с АО «Samruk-Kazyna Construction» реализовать **35** импортозамещающих проектов на общую сумму **601,3 млрд. тенге**, с созданием **8 616** новых рабочих мест.

Предусматривается открытие **новых производств** по обеспечению отечественными строительными товарами как санфаянс, керамическая плитка, минеральные утеплители, ДСП плиты и т.д.

Ввод данных проектов позволят **снизить долю импорта** порядка на **60%** на внутреннем рынке и предотвратят колебание цен на строительные материалы.

Запуск новых проектов позволит к 2025 году покрыть среднегодовую потребность на сумму **700 млн.долларов США** по более **10** видам продукции.

В разрезе товарных позиций планируется **100% покрытие** внутреннего рынка по следующим строительным материалам – **ЖБИ, бетон, сухие смеси, лакокраска, кирпичи, стекло, кабели, ДСП и фасадные плиты.**

Также планируется **покрыть** более **50%** внутреннего рынка по наиболее импортозависимым строительным материалам – **алюминиевые радиаторы, полиэтиленовые трубы, кровельные материалы, радиаторы, металлочерепица, дверные блоки, керамические плитки, санфаянс и арматуру.**

Дальнейшее развитие **строительной отрасли** предусматривается через **нормативное регулирование законодательства** и реализацию **национальных проектов** по различным отраслям экономики.

По линии АО «ФНБ «Самрук-Қазына»

АО «Samruk-Kazyna Construction» ведется работа по взаимовыгодному партнерству с потенциальными инвесторами по созданию новых производств, а также модернизации действующих предприятий по производству импортозамещающих строительных материалов.

Портфель проектов АО «Samruk Kazyna Construction» состоит из 23 проектов по созданию новых производств, а также модернизации действующих предприятий по производству импортозамещающих строительных материалов.

Общая стоимость проектов составляет 395 млрд тенге, где доля инвестиций АО «Samruk-Kazyna Construction» ориентировочно составляет 10%.

Сроки реализации проектов – 2022-2024 годы. При этом, планируется создание более 5 300 рабочих мест.

На сегодняшний день сформирован перечень 23 проектов по производству строительных материалов. 5 заводов планируется строить совместно с иностранной компанией Mabetex Group в городе Нур-Султан. Значимыми являются такие как «Строительство завода по производству керамического санфаянса» мощностью 570

тыс. изделий в год, ориентировочной стоимостью 61 млрд. тенге, и «Строительство завода по производству декоративных керамических плиток» мощностью 3 млн. м² в год, ориентировочной стоимостью 25 млрд. тенге.

Также планируется строительство завода по производству дверных полотен (межкомнатных дверей) в городах Нур-Султан и Алматы. Данные проекты реализуются совместно с компанией BelwoodDoors, общей производственной мощностью 500 тыс. комплектов и стоимостью 12 млрд. тенге.

Кроме того, партнером по производству изделий сборного железобетона в городах Нур-Султан и Алматы, выступает корпорация Базис.

В Алматинской области, городе Талдыкорган планируется строительство завода по производству газобетонных блоков мощностью 60 тыс м³ стоимостью 3 млрд. тенге и в селе Ащибулак - строительство завода по производству фасадных плит. Данные заводы планируют покрыть высокий спрос в данном регионе и г. Алматы.

В Кызылординской области будет построен завод по производству силикатного кирпича и извести на действующем сырьевом карьере. Мощность будущего завода составляет 30-40 млн. кирпичей и 100 000 тонн извести в год общей стоимостью порядка 5 млрд. тенге.

На территории свободной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в городе Атырау планируется строительство завода по производству изделий из полипропилена стоимостью 7,9 млрд. тенге и мощностью 15 тыс. тонн изделий в год.

На данный момент заключены 11 меморандумов о сотрудничестве с потенциальными инвесторами проектов, а также утверждены дорожные карты реализации проектов.

По линии АО «НУХ «Байтерек»

По итогам 2021 года в рамках жилищного строительства Холдингом Байтерек достигнуты следующие основные результаты.

По направлению строительства кредитного жилья через механизм выкупа облигаций, акиматам предоставлено фондирование на общую сумму 163,7 млрд. тенге или 100% от утвержденного плана.

Средства предоставляются на льготных условиях под 4,25% годовых на револьверной основе каждые 2 года.

По направлению системы жилищных строительных сбережений на сегодня в 2021 году населению уже выдано **73 тыс. льготных** займов на общую сумму **1,1 трлн.** тенге, из них в рамках госпрограммы «Нұрлы жер» выдано 13,6 тыс. займов на сумму 150 млрд. тенге.

По программе льготного кредитования для **многодетных** и малообеспеченных семей **под 2% годовых** «Бақытты отбасы» в 2021 году выделено 70 млрд. тенге, выдано 3 837 займов на **45 млрд.** тенге.

По направлению долевого жилищного строительства прогарантированы 73 проекта на общую сумму 362 млрд. тенге, площадью 2 млн. кв. метров жилья.

Это позволило защитить вклады населения на приобретение 21 тыс. квартир на коммерческом рынке.

Всего с начала действия закона о долевом участии в жилищном строительстве (с 2017 г.) выданы 143 гарантии на 603,4 млрд. тенге, площадью 3,6 млн. кв. метров жилья.

Всего до 2025 года будут прогарантированы проекты почти на 500 млрд. тенге.

По направлению субсидирования кредитов частных застройщиков при плане 20 млрд. тенге, одобрены проекты на общую сумму 28 млрд. тенге.

Стоимость коммерческих кредитов для строительных компаний была удешевлена в среднем на 50%.

Всего до 2025 года будут поддержаны проекты на общую сумму 100 млрд. тенге.

О ходе исполнения Плана законопроектных работ Правительства РК на 2021 год и проекте Плана законопроектных работ Правительства РК на 2022 год

По линии МЮ РК

План законопроектных работ Правительства на 2021 год предусматривает разработку и внесение в Мажилис Парламента **25 законопроектов**.

На сегодняшний день из 25 законопроектов **5** подписаны Главой государства, **1** принят Парламентом, **18** — находятся на рассмотрении Парламента, внесение **1** законопроекта в Парламент будет рассмотрено на данном заседании.

В течение года в План были внесены корректировки 4 постановлениями Правительства.

По 3 законопроектам были перенесены сроки внесения в Правительство и Парламент. Это законопроекты по вопросам общественного контроля, стимулирования инноваций, развития цифровизации.

По 3 законопроектам изменены наименования.

В целом исполнение Плана за последние годы показывает позитивную динамику. В текущем году План на 2021 год не подвергся корректировке по включению дополнительных законопроектов.

План на 2021 год исполнен.

➤ **О проекте Плана на 2022 год.**

Министерством юстиции совместно с членами Межведомственной комиссии по вопросам законопроектной деятельности подготовлен проект Плана на 2022 год.

Первоначально проект Плана предусматривал разработку и внесение в Парламент 31 законопроекта.

В ходе презентации проекта Плана 10 ноября текущего года были озвучены основные положения планируемых законопроектов, основания их разработки.